

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ² miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie	<u>11/4</u> 20	SW1K/000 44126/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele nie związane z działalnością gospodarczą	1MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,30	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>Część 553</u> 1	SW1K/001 00809/1	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	3KDL tereny dróg klasy lokalnej	5,00	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>Część 14/14</u> 1	SW1K/000 84706/0	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	1KS tereny parkingów i garaży	5,00	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>Część 250</u> 1	SW1K/000 45181/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	7MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	5,00	kwartalnie
Stronie Śląskie	<u>Część 379</u> 1	SW1K/000 44000/9	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	1KDL tereny dróg klasy lokalnej	5,00	kwartalnie
Bolesławów	<u>Część 96/2</u> 1	SW1K/000 43447/7	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	1KD(l) tereny dróg lokalnych, 5R tereny użytków rolnych, 1 KD(Z) tereny dróg zbiorczych	5,00	kwartalnie
Stary Gierałtów	<u>Część 53</u> 1	SW1K/000 43446/0	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	143WS tereny wód powierzchniowych wraz ze skarpami i przyległymi gruntami oraz związanych z nimi urządzeń hydrotechnicznych	5,00	kwartalnie

Stronie Lasy	<u>1/28</u> 40	SW1K/00045 426/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele rolne	1.UT tereny usług turystycznych, 1 WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 1 KDW tereny dróg wewnętrznych, 1MN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, 1KDL tereny drogi lokalnej, 1MN/UT/WS tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych i wód powierzchniowych śródlądowych	0,15	kwartalnie
--------------	-------------------	---------------------	--	------------------	---------------	---	------	------------

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 8 marca 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zmianami).

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Goszów	<u>60</u> 2,26	SW1K/000 43452/5	Brak	Do trzech lat	Na cele rolne	GO.19MNn przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; GO.11.KDD przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej GO.4.KDL przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej	500,00	kwartalnie
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.								

Powyższa nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 8 marca 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1990 ze zmianami).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec